

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 502
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 99309
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-502 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.c uygulama imar plan paftası, 4062 ada, 6'nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.c uygulama imar planı paftası, 4062 ada 6 nolu parselde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.06.2014 tarih ve 2716822 sayılı yazısı ile; İlimiz genelindeki derslik açığının kapatılmasında yaşanan sıkıntıların giderilmesi için imar uygulaması sonucu ayrılan okul alanlarının en iyi şekilde korunması ve kullanılması ile hizmete yönelik okul binalarının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.c uygulama imar planı paftası, meri imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı kullanımlı 4062 ada 6 nolu parselde 24 derslikli Anadolu Kız İmam Hatip Lisesi binası yapılabilmesi için E:2.00, Hmax:5 kat ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar yolu cephe hatlarından 5.00 m ve komşu parsel cephe hattından 3.00 m olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında *İlköğretim Tesis Alanı* ve uygulama imar planında kuzeydoğu cephe hattından 20.00 m, diğer cephe hatlarından 10.00 m yapı yaklaşma mesafeli, E:1.00 max 4 kat yapılaşma koşullarına sahip *İlköğretim Tesis Alanı* kullanımlı 4062 ada 6 nolu parselin, imar yolu cephe hatlarından 5.00 m, komşu parsel cephe hattından 3.00 m yapı yaklaşma mesafeli E:2.00 ve max 5 kat yapılaşma koşullarına sahip *Orta Öğretim Tesis Alanı* olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.c uygulama imar planı paftası, 4062 ada 6 nolu parselde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Hmax:4 kat olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,4 ve UIP-1084,6 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 25.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.c uygulama imar plan paftası, 4062 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25.08.2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ
Katip Üye

Serap BİÇAK
Katip üye